

Extra möte i Trulsegårdsvägens Samfällighetsförening 2022-09-22

Trulsegårdsskolan

Mötet öppnades

Stefan Johansson bad alla tänka på hastigheten på vägen. Det är många som kör onödigt fort. Det ska vara säkert för både barn och vuxna att promenera på vägen.

1. Val av ordförande för stämman.
Föreningens ordförande Peder Alm valdes till mötesordförande
2. Val av sekreterare för stämman.
Lotta Andersson Sweet valdes till mötessekreterare
3. Val av två justeringsmän som även utgör rösträknare vid mötet
Per-Olof Häll & Lena Källtén
4. Val av kassör

Karin Olausson valdes.

5. Information angående vägens framtida hantering av dagvatten m.a.p. byggnationen av Skra Bro etapp 3.

Peder informerade att vi för samtal med berörda parter eftersom det i Skra Bro etapp 3 ska byggas bostäder på åkern nedanför Trulsegården. Idag släpper Samfällighetsföreningen ut vatten i diket längs med åkern och även i en bäck bakom Tom och Camillas hus (Trulsegårdsvägen 25). Vi bevakar dessa intressen och behöver vara med där det finns möjligheter, t ex ansluta till ett eventuellt dike. Det gäller även våra utsläpp mot Björlandavägen där det för tillfället grävs ner rör.

6. Vägbidrag från Trafiksäkerhetsverket - ska vi söka det? JA/NEJ?

Samfälligheten söker (och får) idag ett årligt kommunalt bidrag från Trafikkontoret. Det täcker hela eller delar av kostnaden för vägunderhåll som t ex snöröjning och grusning.

Det Styrelsen nu vill att Samfälligheten söker - i tillägg till det befintliga kommunala bidraget - är ett årligt statligt bidrag för vägunderhåll samt även ha möjligheten att söka särskilt bidrag för större underhållsarbeten inom samfälligheten.

En ansökan måste godkännas vid ett medlemsmöte och skickas in innan den 1 oktober för att kunna få bidraget för kommande år

De fastighetsägare som närvarade fysiskt eller med ombud röstade JA vilket innebär att Styrelsen kommer att söka bidraget.

7. Belopp som Styrelsen har befogenhet att ta beslut om? Förslag från styrelsen att ha prisbasbeloppet som för 2022 är 48 300 kr. JA/NEJ?

Det har vid tidigare årsmöten kommit upp diskussioner om vilka ekonomiska friheter som Styrelsen har utöver kostnader för normalt årligt underhåll. Det har diskuterats om beloppsgränser, både för ett enskilt arbete och totalt över året, men inga formella beslut har tagits.

Styrelsens förslag är ett årligt belopp som följer prisbasbeloppet som för 2022 är 48 300 kr.

De fastighetsägare som närvarade fysiskt eller med ombud röstade JA vilket innebär att Styrelsen har befogenhet att utföra åtgärder upp till denna summa utan beslut från ett medlemsmöte.

8. Ska Samfälligheten ansvara för dagvattenlösningen beskriven i VA1 - VA5 (se hemsidan)? JA/NEJ?

Peder visade beslutsunderlaget samt andra relevanta dokument och gick igenom dessa grundligt.

Han svarade även på en mängd frågor för att säkra att det var tydligt vad som ingår innan medlemmarna skulle rösta.

Sluten röstning begärdes

De fastighetsägare som närvarade fysiskt eller med ombud röstade.

Rösträkarna räknade 20 röster och ordförande presenterade följande resultat:

JA 14

NEJ 6

Detta innebär att Samfällighetsföreningen, genom GA4, är ansvarig för funktionen som dräneringsrören har, nya som gamla. Detta innebär även att de tomter som är påkopplade på dessa rör med sitt dag- och dräneringsvatten får fortsätta med detta och är garanterade dess funktion, nuvarande eller liknande.

För samtliga nämnda dokument hänvisar vi till hemsidan:
<https://www.trulsegarden.nu/dokument/>

9. Ska Samfälligheten bevilja kraven från Trulsegårdsvägen 33? JA/NEJ?

Hösten 2021 fick fastigheten på Trulsegårdsvägen 33 inträngande vatten i sin källare. Undersökning utförd av Avloppsakuten konstaterade att fastighetens dag- och dräneringsvatten var påkopplat på en dräneringsledning under Trulsegårdsvägen. Ungefär 10 meter nerför vägen visade det sig vara stopp i dräneringsledningen och

dag- och dräneringsvattnet från fastigheten kunde inte rinna ut som vanligt utan trängde i stället upp i källaren och orsakade översvämning.

Dräneringsledningen, som börjar längst upp på vägen, fylls troligen även på från andra källor.

Skadedrabbad fastighet anser inte att det är en enskild fastighetsägares ansvar att förvalta dräneringsrör som är till förmån för Samfälligheten utan att det ingår i Samfällighetens ansvar. De yrkar därför på ersättning för de kostnader som fastigheten har haft i samband med skadan i form av självrisk och åldersavdrag (15 583 kr) samt hyra av luftavfuktare och värmefläktar (6 733 kr), totalt 22 271 kr. Fakturor på detta finns. De yrkar även på att Samfälligheten ska återställa teknisk funktion.

Sluten röstning begärdes

De fastighetsägare som närvarade fysiskt eller med ombud röstade.

Rösträknarna räknade 20 röster och ordförande presenterade följande resultat:

JA 16

NEJ 4

Detta innebär att Samfällighetsföreningen betalar skadeståndet samt återställer teknisk funktion för fastighetsägaren med avseende på hantering av dag- och dräneringsvatten (som redan röstats JA för i punkten "Ska Samfälligheten ansvara för dagvattenlösningen beskriven i VA1 - VA5?").

Samfällighetsföreningen tar inte på sig juridiskt ansvar för skadan hos drabbad fastighetsägare utan tillmötesgår det ekonomiska kravet som ren god vilja.

10. Övriga frågor (inga beslut tas under den här punkten)

Slamsugning har inte gjorts sedan förra året och behöver göras igen. Styrelsen följer upp och beställer.

Torslanda 2022-09-22

Lotta Andersson Sweet



Justeringsmän

Per-Olof Häll



Lena Källtén