



Trulsegårdens Samfällighetsförening <trulsegardens.sf@gmail.com>

Krav från Trulsegårdsvägen 33

3 messages

Lotta Andersson-Sweet <[REDACTED]>

15 September 2022 at 22:41

To: trulsegardens.sf@gmail.com

Cc: Danny Sweet <[REDACTED]>

Hej

Hösten 2021 drabbades vår fastighet Kvisljungeby 2:133, Trulsegårdsvägen 33, av en översvämning i källaren. Vi som fastighetsägare kontaktade omedelbart vårt försäkringsbolag samt, på efterfrågan från försäkringsbolaget, företag för att utreda skadeorsaken. Efter undersökning utförd av Avloppsakuten konstaterades det att vårt dag- och dräneringsvatten var påkopplat på en dräneringsledning under Trulsegårdsvägen och ca 10 meter ner för vägen visade det sig vara stopp i ledningen. Vårt vatten kunde således inte rinna ut utan trängde istället upp i källaren. Så snart skadeorsaken var bekräftad kontaktade vi Trulsegårdens Samfällighetsförening. Den dåvarande styrelsen informerade oss att om vi ville att felet skulle åtgärdas så var det vårt ansvar som privatpersoner och vi skulle i så fall stå för den kostnaden själva.

Vi anser inte att det är en enskild fastighetsägares ansvar att förvalta dräneringsrör som är till förmån för Samfällighetsföreningen utan det ingår i Samfällighetsföreningens ansvar. Vi kräver därför att Samfälligheten återställer teknisk funktion samt ersätter oss för de kostnader vi haft i samband med skadan i form av självrisk och åldersavdrag (15 583 kr) samt hyra av luftavfuktare och värmebläktar (6 733 kr), totalt 22 271 kr, se bifogade fakturor.

Hälsningar

Lise-Lotte Andersson Sweet & Daniel Sweet

2 attachments



Faktura Rentor AB.pdf

29K



Faktura Karaten Bygg.PDF

71K