

Trulsegårdens Samfällighetsförening

Medlemsmöte 2022-09-22

Beslutsunderlag från styrelsen

1 INLEDNING

Detta dokument beskriver styrelsens beslutsunderlag till medlemsmötet 2022-09-22 i Trulsegårdens samfällighetsförening.

Beslut tagna på ett medlemsmöte kan överklagas till mark- och miljödomstolen.

2 VÄGBIDRAG FRÅN TRAFIKVERKET

Samfälligheten söker idag årligt kommunalt bidrag från Trafikkontoret. Det årliga bidraget ska täcka, helt eller delvis, de kostnader som en Samfällighet har för sitt vägunderhåll, tex grusning under vintern.

Det går även att ansöka om statligt bidrag av fyra olika typer för enskilda vägar: Årligt och särskilt driftbidrag, bidrag till byggande och driftbidrag för färjeled.

Det årliga bidraget är tänkt att täcka liknande åtgärder som det årliga från kommunen.

Det särskilda bidraget söks vid större underhållsarbeten.

Läs mer på "Ansök om bidrag för enskilda vägar" på Trafikverkets hemsida.

Kraven för att få detta bidrag är högre än för det kommunala. Den bidragsgrundande vägen inspekteras vart 5-6 år av Trafikverket som kan lämna förbättringsåtgärder (tex förbättringar gällande trafiksäkerhet) för att bidraget ska betalas ut. Kraven handlar även om vägens längd med mera. Läs mer om detta under "Vägkategori A-F" på Trafikkontorets hemsida.

Om man läser bidragskraven för den mest troliga vägkategorin A, så är vi inte berättigade till statligt bidrag. Men efter samtal med Trafikverket så är rekommendationen att ändå söka för att få det prövat. En ansökan måste godkännas vid ett medlemsmöte och skickas in innan den 1 oktober för att kunna få bidraget för kommande år. Styrelsens mål är att kunna söka det särskilda bidraget för kommande stora arbeten inom samfälligheten.

Trafikkontorets information om bidrag för enskild väg:

<https://bransch.trafikverket.se/tjanster/ansok-om/ansok-om-bidrag/ansok-om-bidrag-for-enskild-vagar/>

Ett JA innebär att medlemmarna ger styrelsen möjlighet att söka bidraget.

3 BELOPP SOM STYRELSEN HAR BEFOGENHET ATT TA BESLUT OM

Det har vid tidigare årsmöten kommit upp diskussioner om vilka ekonomiska friheter som styrelsen har. Det har diskuterats om beloppsgränser, både för ett enskilt arbete och totalt över året. Detta gäller endast åtgärder som styrelsen behöver ta hand om utan ett beslut från ett medlemsmöte. Detta gäller inte kostnader för åtgärder som handlar om normalt underhåll, tex sopning, grusning, snöskottning, mindre röjning av växlighet i vägområdet. Exempel kan vara större röjning av växlighet såsom såga ner träd inom vägområdet (maximalt 2 meter utanför vägbanan) eller akut omhändertagande av dagvatten från vägen in till en annan fastighet (exempel på detta är Trulsegårds gårde 1).

Styrelsens förslag är ett årligt belopp som följer prisbasbeloppet som för 2022 är 48 300 kr. Eventuellt fastställande av ett belopp bestäms på medlemsmötet.

4 SKA SAMFÄLLIGHETEN ANSVARA FÖR DAGVATTENLÖSNINGEN BESKRIVEN I VA1 - VA5?

För samtliga nämnda dokument hänvisar vi till hemsidan: <https://www.trulsegarden.nu/dokument/>

4.1 STADGAR OCH AKTUELLT ANLÄGGNINGSBESLUT

Våra stadgar (1991-04-16) är det dokument som bland annat pekar ut vad samfälligheten förvaltar.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER	Föreningen förvaltar Anläggningssamfällighet för vägar och va-ledningar för Kvisljungeby 2:9, 2:129-2:141 m.fl. enl. anläggningsbeslut meddelat 1983-06-01 (Dnr OK 198/82) Kvisljungeby ga: 4 - 5.
§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN	Samfälligheten (erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.

Stadgarna tar upp gemensamhetsanläggningarna Kvisljungeby GA:4 (vägen) och GA:5 (dricksvatten och spillvatten). Våra stadgar är gamla och idag är GA:5 övertaget av kommunen.

Anläggningsbeslutet är den del i en anläggningsåtgärd från Lantmäteriet som beskriver en, eller flera gemensamhetsanläggningar. Aktuellt anläggningsbeslut som beskriver anläggningen hittar man i 1480K-1996F157, sidan 5. Beskrivningen av anläggningen (GA:4) är:

Vägarna skall hållas bekvämt farbara för motorfordon året runt.

Om blivande samfällighetsföreningen så beslutar skall anläggningen också omfatta erforderlig vägbelysning.

Fastigheterna utgör en samfällighet för vägens utförande och drift.

Upplåtet utrymme.

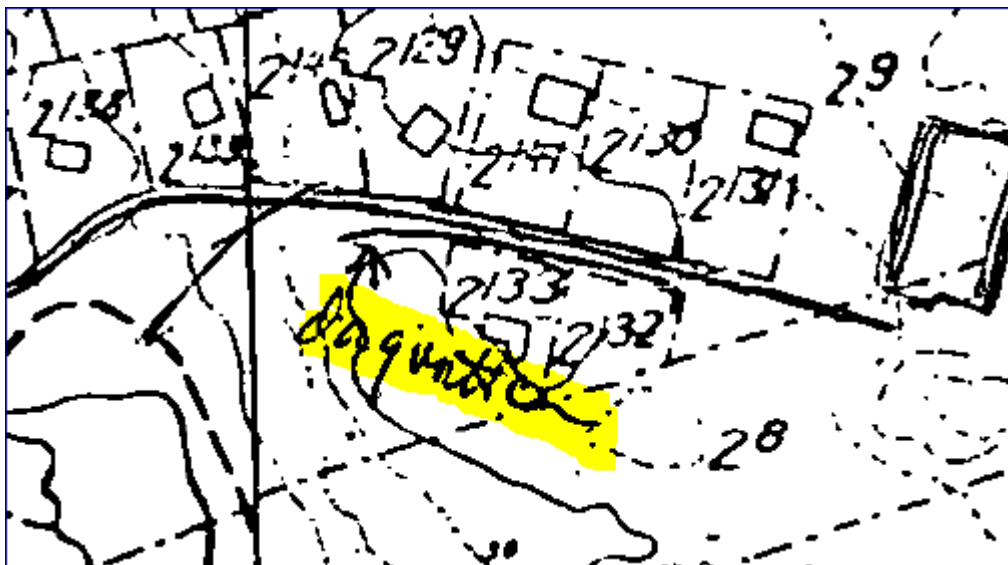
För anläggningen upplåtes dels befintlig väg, diken och vändplatser dels utrymme för nyanläggning av sektion IVb, allt inom Kvisljungeby 2:8 (enbart tjänande), 2:9 (enbart tjänande), 3:3, 3:6 (enbart tjänande) och 3:31-3:33.

Vägområdets bredd uppgår till högst 7 meter. Därutöver tillkommer utrymme för erforderliga vändplatser.

4.2 PROJEKTERINGEN AV ANLÄGGNINGEN

I det första anläggningsbeslutet (1480K-1983F140), sidan 14, så hittar man ansökan om lantmäteriförrättningen som senare gav GA:4 och GA:5. Önskan var bland annat att ha en gemensam dagvattenledning för fastigheterna längst upp på Trulsegårdsvägen. Sidan 16 visar även på ett dike

som innan förrättningen hanterade, helt eller delvis, dagvattnet från tomterna, vägen och ovanliggande skog.



Även på andra ställen i anslutning till vägen fanns diken med liknande funktion.

Både för GA4 och GA5 så finns en skrivelse i 1480K-1983F140 om att anläggningen ska färdigställas inom 5 år. I ett avtal året efter med VA-verket (Göteborgs vatten och avloppsverk) (se "Avtal samfälligheten och kommunen 1984-05-11") finns en skrivelse om VA-ledningar och dagvattenhanteringen:

Föreslagen va-anläggning - vatten- och spillvattenledningar - avses bli permanent och anslutas till kommunens allmänna va-ledningar i Björlandavägen. Anläggningens omfattning framgår av bifogade ritning, bilaga 1.

Dagvattenledningar ingår inte i va-anläggningen. Fastigheternas dagvatten skall omhändertas inom tomterna. Va-anläggningen kommer att utföras så att dagvattenavriiningen inom fastigheterna i området inte förändras.

Vidare finns följande skrivelse i ett samrådsmöte ("Samordningsmöte nr 2 1985-01-16") med VA-verket:

9 DAGVATTENFRÅGOR
Diken och dräneringsledningar ingår i väabyggoande, se ritning VA 1 - VA 5.

För VA1-VA5, se hemsidan ovan.

Kommentarer kring avtalet och samrådsmötet:

1. "Dagvattenledningar ingår inte i VA-anläggningen". Anläggningen innefattar inte kommunala dagvattenrör som i så fall ansluts mot dagvattenrör tex längs med Björlandavägen. Detta ser man även på VA1-VA5 genom att en dagvattenledning inte är utritad och att anslutningspunkterna saknar information på raden Ad.
2. "Fastigheternas dagvatten skall omhändertas inom tomterna". I bygglovet för anslutningen till VA angav fastighetsägarna hur dagvattnet skulle hanteras. Infiltration var en vanlig

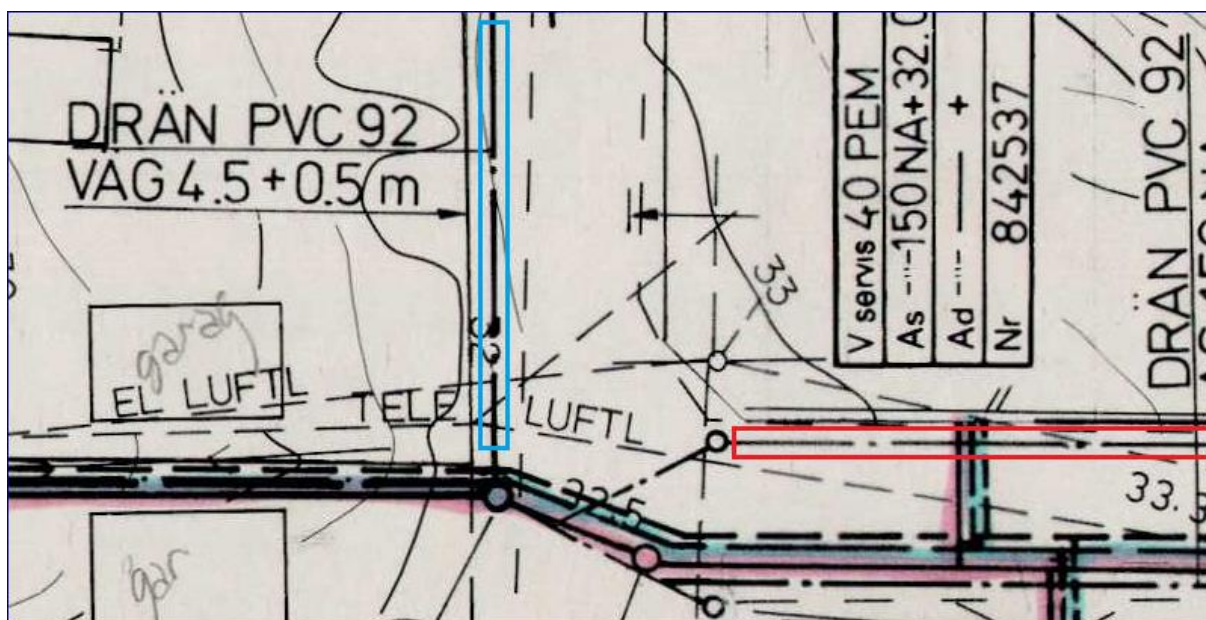
beskrivning och lösning.

BESTÄLLNING AV ALLMÄN SERVISLEDNING (fyll även i rad 01-08 och 16-18)							
Beställningen avser				Vattenmätarens placering			
VA-verket	☒ Nyanläggning	☐ Omläggning	☐ Pluggning	9m 2.5 Förråd			
VAT-TEN	Dim (Dim ytter-inner)	SPILL-VAT-TEN	Dim	VG i förbindelsepunkt	REGN-VAT-TEN	Dim	VG i förbindelsepunkt
	40-2.6	110		+ 38,10			Infiltration

Exempel är en stenkista eller direkt utkastare från stuprören på gräsmattan.

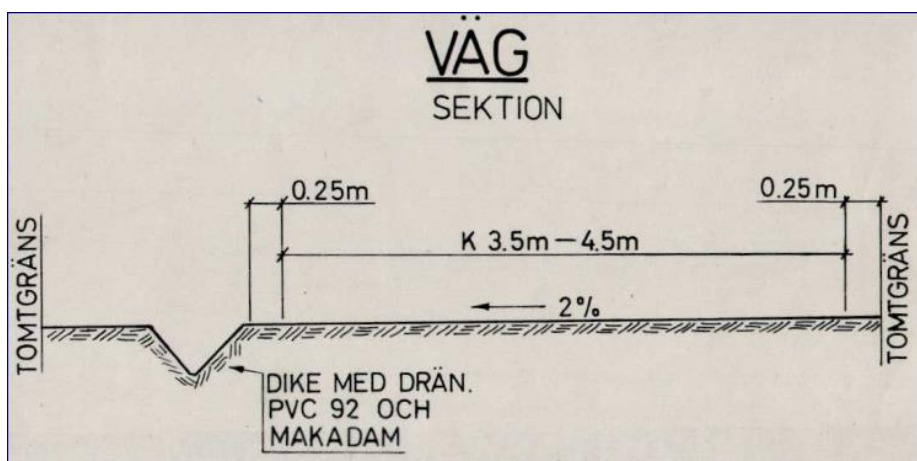
3. "VA-anläggningen kommer att utföras så att dagvattenavrinningen inom fastigheterna i området inte förändras". Befintliga funktioner för dagvattenhanteringen behålls, men den tekniska lösningen förändras (diken blir rör, mer om detta nedan)

VA1-VA5 visar på VA-verkets projektering i området gällande VA-ledningar och vägen. Den innehåller tex befintliga dränledningar, men även nya dränledningar som, helt eller delvis, ersatte befintliga diken. Bilden nedan visar exempel på befintlig dräneringsledning (tunn streckad linje med prick) i rött (DRÄN 100 eller DRÄN 150) och ny dräneringsledning (tjockstreckad linje med prick) i blått (DRÄN PVC 92) i korsningen Trulsegårdsvägen/Trulsegårdsbacken.



Bilaga 1, 2 och 3 visar på samtliga dräneringsledningar i området.

VA1 beskriver exempel på en vägsektion med dike med dräneringsrör och fyllt med makadam.



För vägens avvattning så har dessa dräneringsrör idag en begränsad funktion. Det som tidigare var dikesområde med makadam och rör är idag överasfalterat. På ett fåtal ställen, tex i slutet av Trulsegårdsbacken, så finns det dagvattenbrunnar kopplade till dessa dräneringsrör. Ett okänt antal tomter är kopplade med sitt dag- och dräneringsvatten till dräneringsrören.

Teoretiskt så har varje tomt som riskerar att släppa ut sitt dag- och dräneringsvatten (tex när en stenkista blir full) på vägen eller annans tomt ett behov av ett omhändertagande av dag- och dräneringsvatten utanför tomten. En grov skiss på detta visas i bilaga 4. Med reservation för fel, så ligger samtliga tomter i det rödmarkerade området högre än vägen eller anslutande tomt, vilket motiverar behovet. Tittar man på var det finns dräneringsledningar (se bilaga 1-3), så skulle tomterna markerade i blått kunna vara anslutna till dräneringsrören. I övrigt kan det ha funnits fler diken i området som hanterade tomternas dag- och dräneringsvatten.

De nya dräneringsrören är av ringa dimension (92mm) och man behöver därför se dem som ett system som kan transportera bort vatten under en längre tid vid större vattenmängder, jämfört med en modern dagvattenanläggning.

4.3 ÄGANDESKAP AV DRÄNERINGSLEDNINGARNA

Styrelsen har varit i kontakt med en advokatbyrå, REV (Riksförbundet Enskilda Vägar), Lantmäteriet och Kretslopp och Vatten i olika omgångar för att få klarhet i ägandeskapet. Diskussioner med advokatbyrå och REV har varit ytliga och gav inget av värde.

Vid en diskussion med Lantmäteriet säger de:

Anläggningsbeslutet är ju från 1983, alltså innan Kretslopp och Vatten byggde nya vatten- och spillvattenledningar och även grejade med vägarna.

Men det står ju att vägarna ska iståndsättas och att man har 5 år på sig. Så då skulle man väl kunna säga att det som Kretslopp och Vatten gjorde åt vägarna är den iståndsättning som man talar om i anläggningsbeslutet.

Men det är kanske inte en helt självklar tolkning. Det faktum att det inte nämns några ledningar alls kanske någon kan ha som slagträ i en eventuell förhandling i mark- och miljödomstolen.

Samt:

Det finns också en åtgärd som heter fastighetsbestämning. I en fastighetsbestämning kan lantmäterimyndigheten pröva frågor om vilken omfattning en gemensamhetsanläggning har. Men skulle man då komma fram till att ledningarna inte ingår, så får man ju göra en omprövning i alla fall om man vill ha med dem.

Vidare säger de:

Det är enbart angivna ändamål i anläggningsbeslutet för Kvisljungeby ga:4 som gäller. Råder det delade meningar om en gemensamhetsanläggnings omfattning gäller det enligt tidigare svar att det kan klargöras genom att ansöka om fastighetsbestämning hos lantmäterimyndigheten i Göteborgs Stad.

Diskussioner med Kretslopp och vatten 22-07-01:

Jag har läst protokoll från samordningsmötet samt det avtal som skrevs mellan samfällighetsföreningen och VA-huvudmannen 1984-05-11. I avtalet står det tydligt att VA-

huvudmannen ska ombesörja området med dricks- och spillvatten medans dagvattenhanteringen ansvaras av föreningen.

Om man ser till det kommunala verksamhetsområde som kommunfullmäktige beslutat, så ingår området enbart i verksamhetsområde för dricks- och spillvatten. Detta betyder att VA-huvudmannen inte har någon juridisk skyldighet att försörja fastigheterna med kommunalt omhändertagande av dagvatten.

Då VA-huvudmannen inte har någon juridisk skyldighet gällande dagvatten i erat område kommer samfällighetsföreningen att behöva utföra dom åtgärder som krävs för att det privata systemet fyller sin funktion.

Samt i ett senare mail:

Detta är en privatägd ledning som är till förmån för er samfällighetsförening. Detta betyder att ledning ägs av föreningen. Om man ser på beskrivning av er förening är den skapad för bl.a. dagvattenhantering och ledningar.

Jag vill hänvisa till tidigare mail (daterat 22-07-01) där ett tydligt svar gavs om att dessa ledningar ni hänvisar till ej är kommunala. Detta område ingår inte i kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Detta är inget som VA-huvudmannen kan hjälpa er med, då det är privatägda ledningar.

4.4 RÖSTNING

Ett JA innebär att Samfällighetsföreningen, genom GA4, är ansvarig för funktionen som dräneringsrören har, nya som gamla. Detta innebär att de tomter som är påkopplade på dessa rör med sitt dag- och dräneringsvatten får fortsätta med detta och är garanterade dess funktion, nuvarande eller liknande. Samfällighetsföreningen ställer sig även positivt till tomter som vill ansluta sig till nuvarande eller eventuellt kommande lösning (eventuell anslutningsavgift är en separat fråga).

Ett NEJ innebär att Samfällighetsföreningen, genom GA4, inte är ansvarig för nämnda dräneringsrör och dess aktuella funktion i sin helhet. Detta gäller även brunnar som är kopplade till dräneringsrören, då de får ses som rensbrunnar till ett system som vi inte har ansvar för.

Resultatet av omröstningen är medlemmarnas ståndpunkt i frågan. Rent juridiskt kan ansvaret endast fastslås genom en lantmäteriförrättning eller genom att frågan prövas i domstol. Samfälligheten är, oberoende av resultat, ansvarig för att förvalta vägen och genom detta avvattna den eller förebygga inkommande vatten från annan fastighet, genom rör, brunnar, diken med mera.

Röstningen påverkar inte eventuella dagvattenrör från tomter på Trulsegårds gårde, eftersom Trulsegårds gårde inte inkluderades i GA4 vid bildandet av samfällighetsföreningen (de anslöts 1996). Styrelsen har inte granskat eventuella anläggningar på Trulsegårds gårde. Anslutningen 1996 av Trulsegårds gårde anses bära med sig sina egna ansvar och förpliktelser in till Samfällighetsföreningen.

5 SKA SAMFÄLLIGHETEN BEVILJA KRAVEN FRÅN TRULSEGÅRDSVÄGEN 33?

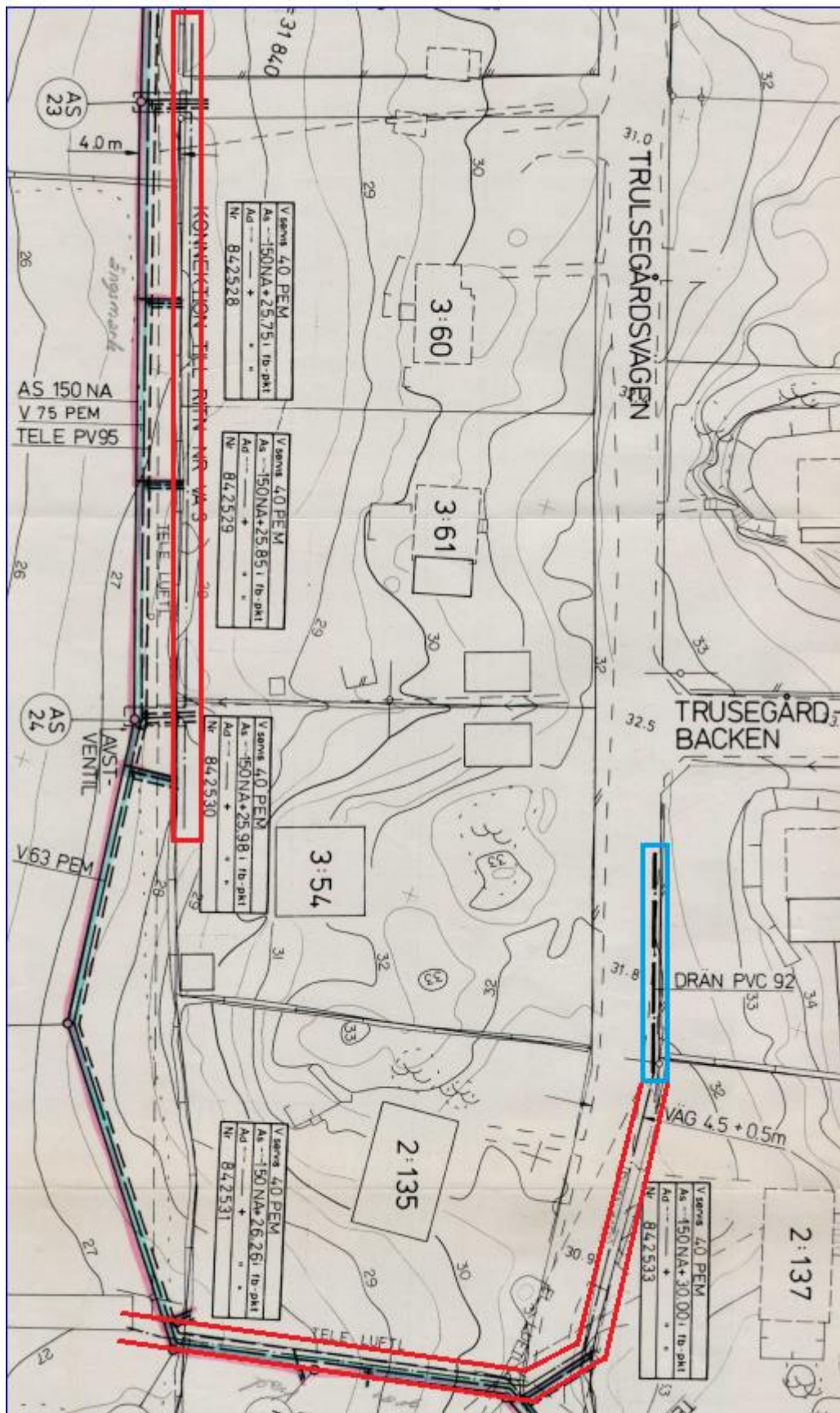
Hösten 2021 fick fastigheten på Trulsegårdsvägen 33 (fastighet 2:133 i bilaga 3) inträngande vatten i sin källare. Undersökning utförd av Avloppsakuten avslöjade att fastighetens dag- och dräneringsvatten var påkopplad på den blå dräneringsledningen i Bilaga 3. En bit nerför vägen visade det sig vara stopp i dräneringsledningen och dag- och dräneringsvattnet från

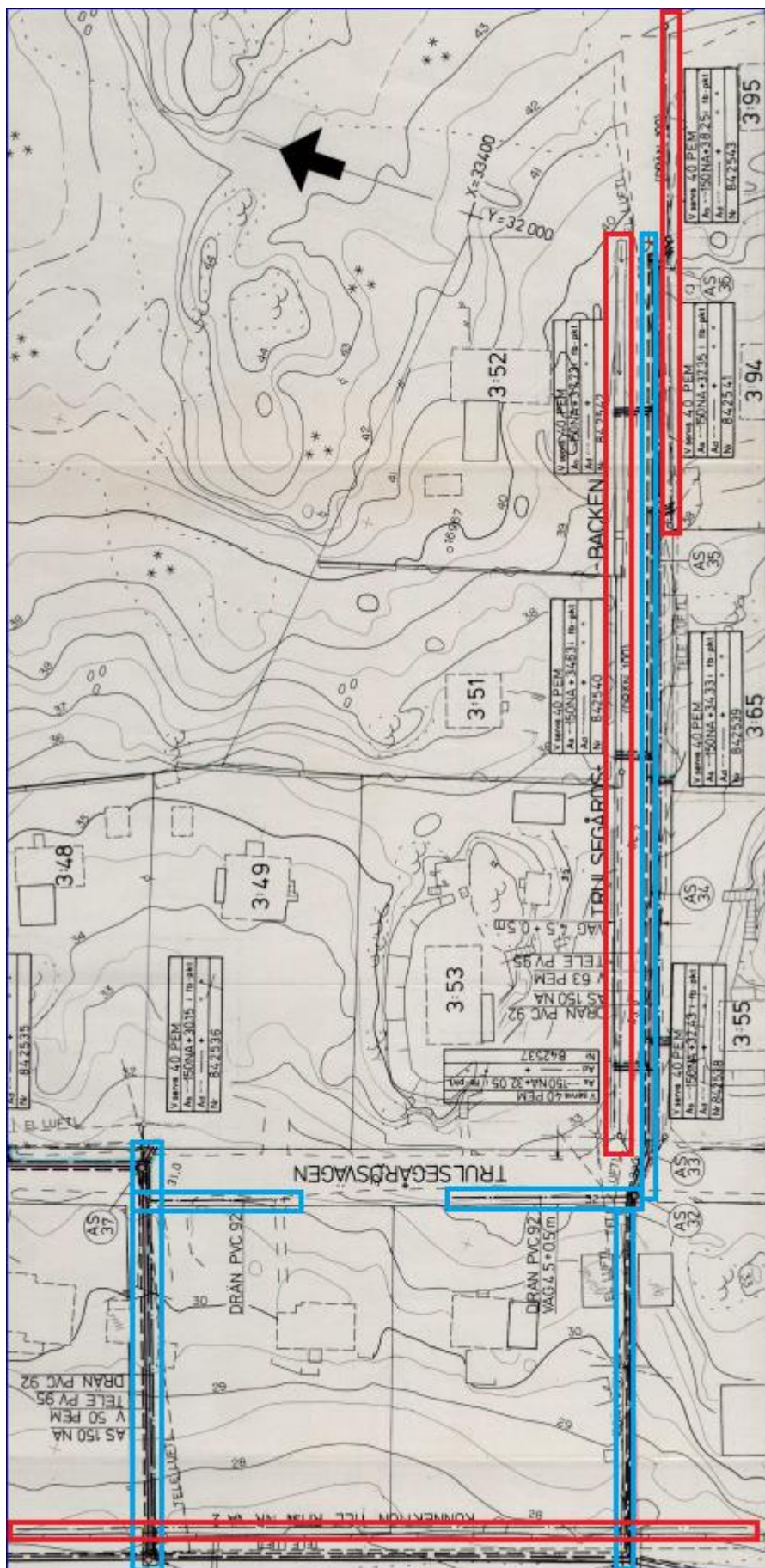
fastigheten kunde inte rinna ut som vanligt, utan trängde i stället upp i källaren. Dräneringsledningen, som börjar längst upp på vägen, fylls troligen även på från andra källor. Skadedrabbad fastighet vill ha ca 22 000 kronor, vilket täcker de kostnader som fastigheten har haft i samband med skadan. Fakturor på detta finns.

Ett JA innebär att Samfällighetsföreningen betalar skadeståndet samt återställer teknisk funktion, även vid ett NEJ i punkten "Ska Samfälligheten ansvara för dagvattenlösningen beskriven i VA1 - VA5?", för fastighetsägaren med avseende på hantering av dag- och dräneringsvatten. Samfällighetsföreningen tar inte på sig juridiskt ansvar för skadan hos drabbad fastighetsägare, utan tillmötesgår kravet som ren god vilja.

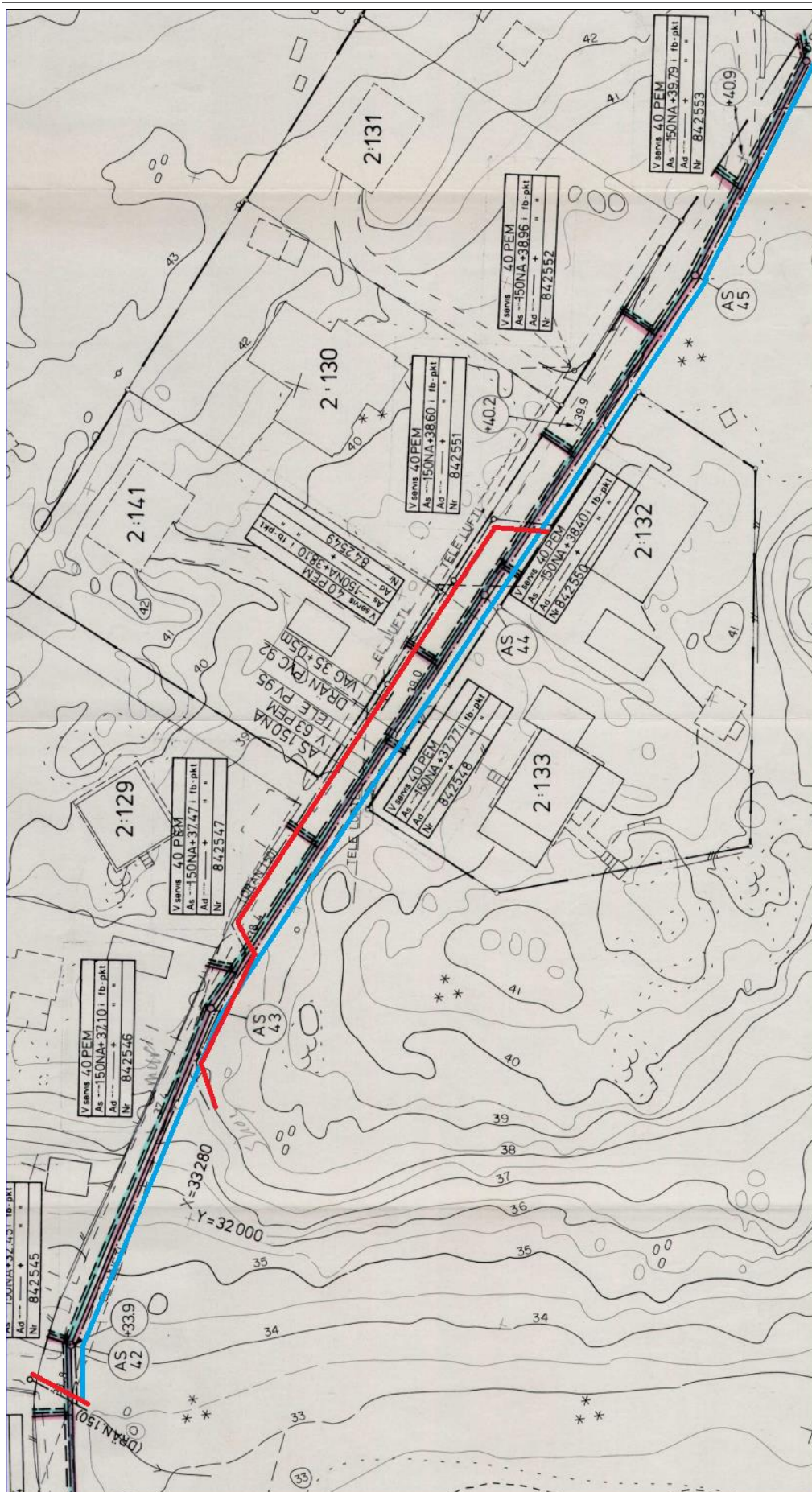
Ett NEJ innebär att skadeståndskravet inte betalas ut. Vidare följer samfällighetsföreningen beslutet i punkten "Ska Samfälligheten ansvara för dagvattenlösningen beskriven i VA1 - VA5?".

6 BILAGA 1 – DRÄNERINGSLEDNINGAR TRULSEGÅRDSVÄGEN NEDRE (VA2)





8 BILAGA 3 – TRULSEGÅRDSVÄGEN ÖVRE (VA4)



9 BILAGA 4 - UPPSKATTAT BEHOV AV DAGVATTENLÖSNING

