

Extra möte i Trulsegårdens Samfällighetsförening 2023-09-28

Trulsegårdsskolan

Mötet öppnades

1. Val av ordförande för stämman
Föreningens ordförande Peder Alm valdes till mötesordförande
2. Val av sekreterare för stämman
Lotta Andersson Sweet valdes till mötessekreterare
3. Val av två justeringsmän som även utgör rösträknare vid mötet
Lis Tryggö & Fidde Friberg
4. Information angående offerter samt förslag till teknisk lösning för hantering av dagvatten i området. Lösningar för tre olika sektioner kommer att presenteras av Mike. Styrelsen är intresserad av att höra medlemmarnas åsikter om förslagen och hur fortsatta arbetet ska bedrivas. Beslut tas om vilken/vilka sektion/er och offert som ska prioriteras.

Peder visade beslutsunderlaget, kartor samt offerter (NB budgetofferter) och gick igenom varje sektion grundligt. Ett förslag från styrelsen var att till exempel välja en sektion att börja med och ta in fler offerter för den sektionen som medlemmarna sedan kan rösta på till årsmötet i april 2024.

En medlem påpekade att det även är problem med dagvatten på Vinterkullen/Trulsegårds Gärde. Styrelsen kommer framöver att inkludera även detta område i förslag och offerter till teknisk lösning för hantering av dagvatten.

Föreningen har för närvarande inga servitut att släppa ut vatten från någon sektion, vare sig mot Björlandavägen eller västerut mot åkern. Det kommer antagligen ta många år innan nybyggnationsprojektet Skra Bro etapp 3 är i det stadiet att vi kan ansluta till det dike som planeras i byggnationen.

Diket som går västerut nedanför Trulsegårdsvägen 25 svämmar lätt över vid stora mängder regn. En medlem påpekade att det finns begränsningar för vattenflödet vid befintlig stenbro nedströms.

Peder informerade att han varit i kontakt med en advokat på Lindhes Advokatbyrå som föreslog en helhetsutredning för att titta på vårt anläggningsbeslut och ta reda på vad vi får eller inte får göra. Föreningen har en timmes gratis konsultation per år via medlemskapet i REV. Efter det är kostnaden 1800 kr + moms per timme.

Förslag från ett par medlemmar att i stället ha en långtidsplan på åtgärder som vi vill utföra, som även inkluderar finansieringen av dessa åtgärder och som kan fungera som ramverk för både långsiktiga och mer kortsiktiga åtgärder.

Medlemmarna diskuterade olika kortsiktiga förslag och ett förslag var att rensa det befintliga diket mot väster för att kunna komma i gång med lösningar i väntan på servitut. Ett annat förslag var att lägga en markränna i slutet på Trulsegårdsbacken. Detta för att leda bort vattnet som rinner in till Trulsegårdsvägen 21. Vidare nämndes att det ska finnas ett rör mellan Trulsegårdsvägen 23 och 25, behöver detta rensas?

Medlemmarna röstade JA till att lägga en markränna i slutet av Trulsegårdsbacken, till en rimlig kostnad.

Medlemmarna röstade även JA till att gå vidare och rensa det befintliga diket, förutsatt att vi får ok från markägaren Eva.

En medlem påpekade även att det är ett problem att avloppsbrunnen in till Trulsegårdsslyckan ligger för lågt och att detta bör åtgärdas i samband med asfaltering, VA-verket behöver då kontaktas.

Styrelsen informerade att om någon har ett konkret problem så är det bra att de mailar detta till styrelsen på trulsegardens.sf@gmail.com, inkludera gärna foton.

I sektion 3 har vi ett pågående ärende med att återställa teknisk lösning för dagvattenhanteringen för Trulsegårdsvägen 33 då det är stopp i befintligt rör.

Förslag att byta röret eller ha ett dike diskuterades. Vi har dock inte något servitut att släppa ut vatten mot dammen. Kjell, som är markägare tillsammans med sin bror, vill inte ha något servitut på sin mark och inte ha mer vatten i dammen. Eftersom det endast gäller dagvatten från en fastighet så skulle Kjell prata med sin bror. Diskussionen fortsätter med styrelsen utanför mötet.

Styrelsen informerade om att det går ut två rör i marken mot dammen, Dessa rör finns beskrivna i beslutsunderlaget från 2022-09-22, kapitel 8. Peder förklarade att blå markeringar på ritningarna är sådant som fanns före 1985 och att röd markering är sådant man fick till 1985. Styrelsen tog på sig att markera ut dessa rör snarast. NB att något servitut för dessa rör inte finns enligt markägaren.

Diskussioner fördes om hur fastighetsägarna ska hantera sitt dagvatten. Peder förklarade den ”gröna lappen”: Beställning av allmän servisledning, se exempel från styrelsens beslutsunderlag 2022-09-22, kapitel 4.2. där man har angett sin lösning för detta.

En medlem påtalade kravet på varje fastighet om att ha en fördröjningsmekanism för dagvatten på den egna tomten.

Möjligheten att återskapa diken och makadamytor mellan väg och tomt diskuterades, liksom om markområdet öster om Trulsegårdsbacken orsakar större mängd vatten på vägen.

Samfällighetsföreningen röstade på extrastämman 2022-09-22 att föreningen är ansvarig för funktionen som dräneringsrören har, nya som gamla. Detta innebär även att de tomter som är påkopplade på dessa rör med sitt dag- och dräneringsvatten får fortsätta med detta och att vägsamfälligheten är ansvarig för dess förvaltning, tekniskt såväl som ekonomiskt.

För samtliga nämnda dokument hänvisar vi till hemsidan:

<https://www.trulsegarden.nu/dokument/>

Utöver ovan nämnda beslut om kortsiktiga insatser fattades inga beslut kring vilka sektioner och offerter som ska prioriteras utan styrelsen fortsätter arbetet med viktig kunskap, information och åsikter från medlemsmötet som input.

5. Vattenproblem Trulsegårds gårde 1. Beslut om offert för teknisk lösning framtagen på årsmötet 2023

Peder gick igenom beslutsunderlaget samt informerade att han varit i kontakt med en advokat då styrelsen ser att det finns en oklarhet i ansvarsfrågan. Advokaten hade gett lite preliminära besked i ansvarsfrågan där det ansågs vara en gråzon. Advokaten rekommenderade att föreningen inte tog på sig något ansvar innan frågan var utredd från deras sida. Baserat på detta röstade stämman för att avslå begäran om åtgärd för vattenproblemet.

Styrelsen informerade även att det är ett krav att informera föreningen när man som fastighetsägare vill inkräkta på vägområdet, till exempel vid asfaltering.

Fastighetsägaren från Trulsegårds Gärde 2 nämnde att det ska finnas ett rör mellan det lilla och det stora diket vid infarten till Trulsegårds Gärde. Medlemmarna diskuterade och beslutade att undersöka om vi kan hitta röret. Arbetet lämnades över till arbetsgruppen.

För samtliga nämnda dokument hänvisar vi till hemsidan:

<https://www.trulsegarden.nu/dokument/>

6. Övriga frågor (inga beslut tas under den här punkten)

Peder klargjorde fakturan för vägavgiften och förklarade att återbetalning har skett pga. två nyanslutna fastigheter. Anledningen till att medlemmarna får olika stora återbetalningar beror på att medlemmar har olika många andelar i utförande.

Torslanda 2023-09-28

Sekreterare

Lotta Andersson Sweet



Justerare

Lis Tryggö



Fidde Friberg

