

Årsmöte i Trulsegårdens samfällighetsförening

Tid: Onsdag 2023-04-26 kl. 18:00

Plats: Trulsegårdsskolan och ett utav dess klassrum

Mötets öppnande.

Årsmötet förklarades öppet av föreningens ordförande Peder Alm.

1. Val av ordförande för mötet

Föreningens ordförande Peder Alm väljs till mötesordförande

2. Val av sekreterare för mötet

Lotta Andersson Sweet väljs till mötessekreterare

3. Val av två justeringsmän som även utgör rösträknare vid mötet

Bo Krüger (Trulsegårdsvägen nr 9) & Tina Jardeby (Vinterkullen 9)

4. Fastställande av röstlängd

Görs vid behov

5. Mötets stadgeenliga utlysande

Godkänd

6. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av mötesdeltagarna

7. Verksamhets- och Revisionsberättelse för år 2022

Verksamhets- och Revisionsberättelserna lästes upp.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Ansvarsfrihet beviljad för styrelsen för år 2022.

9. Framställningar från styrelsen

- a) Grusupptagning

Priset för grusupptagning har gått upp ganska mycket jämfört med två år tillbaka p g a att sopbilen nu även har sopat ut från kanterna till mitten av gatan. Diskussion kring tjänstenivån medlemmarna önskar. Majoriteten beslutade att vi återgår till den gamla tjänstenivån vilket innebär att vi själva sopar in gruset från kanterna. Styrelsen kommer även att ta in fler offerter för att jämföra befintligt avtal.

b) Dag- och dräneringsvatten vid Trulsegårdsvägen 24 t o m 42

Peder visade en karta över området Trulsegårdsvägen 24 t o m 42 och förklarade hur den befintliga lösningen ser ut.

Samfälligheten behöver återställa den tekniska lösningen som funnits innan.

Markägaren (Kjell och Leif) vill inte ha ett servitut för att släppa ut tomternas dag- och dräneringsvatten mot dammen. Medlemmarna är inte intresserade av att pröva detta m.h.a. en förrättning, trots att befintlig lösning släpper ut vattnet mot dammen.

Diskussion om historiken samt eventuella lösningar.

Hur vill medlemmarna att vi går vidare? Peder visar ett alternativ där vi drar vidare vattnet ner till befintligt rör mellan Trulsegårdsvägen 23 och 25 och även installerar en brunn utanför Trulsegårdsvägen 24 där det ofta står vatten vid regn.

Mike har erbjudit att på uppdrag av styrelsen titta på olika alternativ och offerter.

Medlemmarna kom överens om att styrelsen ska att jobba vidare med förslag på lösningar tillsammans med Mike.

c) Vattenproblem Trulsegårds gårde 1

Peder visade en karta samt foto över området och förklarade att när det regnar väldigt mycket rinner det vatten från Trulsegårdsvägen och in på Trulsegårds gårde 1. Styrelsen har tidigare pratat med Lilleby Entreprenad för en lösning men beslutade då att inte gå vidare med den lösningen då styrelsen inte kunde ta det ekonomiska beslutet själva.

Medlemmarna diskuterade och föreslår att lägga ett väg-gupp och en trumma in mot Trulsegårds gårde. Detta skulle en arbetsgrupp kunna ta tag i. Förslag på lösning och pris kommer. Fastighetsägaren bör även installera en dräneringsränna.

d) Slitageavgift vid nybyggnation

Peder informerade att han under en REV-kurs fick information från en annan samfällighetsförening att de tog ut en slitageavgift vid nybyggnation 20 kr/meter. Förslaget är att vi gör detsamma.

Praxis att man informerar styrelsen vid nybyggnation och att man inspekterar vägen före och efter.

Medlemmarna diskuterade och kom överens om att börja med slitageavgift på 20 kr/meter vid nybyggnation.

e) Arbetsgrupp

Lis från valberedningen berättade att hon fått ihop personer till en arbetsgrupp (Stefan, Christan, Ove, Thomas, Mike, Ingvar) som på olika sätt kan bidra och samtidigt avlasta styrelsen.

Medlemmarna tycker att det är en bra idé.

Även diskussioner om att det vore trevligt att vi samlas och hjälps åt.

10. Motioner från medlemmarna

Inga motioner har inkommit i tid. Styrelsen fick in en motion efter sista februari som kommer att tas upp på nästa medlemsmöte.

11. Arvode styrelse och revisorer

Ordförande och kassör: 3300 kr/år

Sekreterare: 2200 kr/år

Suppleanter och revisorer: 800 kr/år

Valberedningen får ingen ersättning.

Förslag att behålla arvodet för samtliga samt att valberedningen ska få 800 kr/år framöver.

12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Karin gick igenom utgifter och intäkter vilket även visades på storskärm.

Debiteringslängden låg framme för granskning.

Peder förklarade hur anslutningsavgiften räknas ut samt att när nya fastigheter köper in sig i samfälligheten ska befintliga medlemmar, enligt lag, få tillbaka pengar baserat på hur många andelar i utförande och drift man har i anläggningen.

Styrelsen föreslår att i samband med inbetalningen av årsavgiften så dras motsvarande del av. Medlemmarna godkänner detta.

Förslag att föreningen bör ha mer pengar i kassan genom att höja årsavgiften som för närvarande är 1600 kr/år. Styrelsen föreslår 2000 kr/år (inkl moms). Medlemmarna föreslår en höjning till 3000 kr/år (inkl moms). Majoriteten röstade för.

Peder förklarade andelstal för drift jämfört med utförande.

Karin förklarade momsfrågan.

Fråga från Kjell angående debiteringslängden och varför hans mark 3:7 som är ett allmänhetsområde nu kommit med i debiteringslängden och ska betala årsavgift. De har inte betalat sedan 2016 efter ett muntligt avtal med dåvarande styrelse och Kjell bestrider kostnaden.

Peder förklarade att debiteringslängden är baserad på information från Lantmäteriet och att det är Lantmäteriet som bestämmer vilka fastigheter som ingår i anläggningen.

Styrelsen har ingen rätt att bestämma om en fastighets in- eller utträde i en gemensamhetsanläggning. Man kan förändra andelstalet för drift för en fastighet via ett medlemsmöte. 100 % majoritet av medlemmarna röstade för en förändring av andelstalet för drift för Kvisljungeby 3:7 till 0,1 om möjligt, ifall markägaren vill gå vidare med det. Förändringen gäller först när förändringen är godkänd av Lantmäteriet, vilket betyder att fastigheten får betala full avgift för i år.

Markägaren behöver kontakta Lantmäteriet och begära en förändring eller ett utträde.

13. Val av Styrelseledamöter - minst 3 max 5. Mandattid 2 år

Valberedningen har varit runt i 40 hushåll och presenterade sitt förslag på ordinarie ledamöter som är att Peder och Lotta sitter kvar. Karin avgår. Tina Jardeby och Aleksandar Velichkoski väljs in. Stämman godkänner detta.

Val av Ordförande tillika firmatecknare. Mandattid 1 år

Stämman väljer Peder.

Val av suppleanter - minst 2 max 3. Mandattid 1 år

Inga Aleborg och Bo Krüger väljs

14. Val av två revisorer. Mandattid 1 år

Håkan och Fidde fortsätter

Val av en revisorsuppleant. Mandattid 1 år

Camilla fortsätter

15. Val av valkommitté. Mandattid 1 år

Styrelsen förslår att Lis är kvar. Stämman godkänner.

16. Övriga frågor

Kjell tog upp att det lagts en hög med grus samt skräp vid infarten till Lyckan.

Lis föreslog att vi kan samla in emailadresser och telefonnummer till medlemmar. Medlemmarna uppmanas att maila styrelsen sina uppgifter på trulsegardens.sf@gmail.com.

17. Stämmoprotokollets tillgänglighet

Protokollet finns tillgängligt inom 14 dagar från mötet hos Ordföranden, Peder Alm, samt på hemsidan under <https://www.trulsegarden.nu/dokument/>. De som under årsmötet meddelade att de önskar en papperskopia kommer även att få det i sin brevlåda.

Mötet avslutat.

Göteborg 2023-04-26

Lotta Andersson Sweet

Justeringsmän

Bo Krüger

Tina Jardeby